# 입 찰 공 고

- 공 고 번 호 : 2026-45호
- 공 고 명 : (유망골목상권) 상대원1동 해피마을 브랜드 개발 및 굿즈제작 용역
- 공 고 게 시 : 2026. 11. 19.(목)
- 입찰참가등록 및 제 안 서 제 출 : 2026. 11. 30.(월) 09:00~17:00 [방문제출]

  - 제안서 제출 이후 평가위원 섭외순위 추첨

- 제안서 발표 및 평가 : 2026. 12. 8.(화) 10:00 예정

※ 제안서 평가위원 추첨 및 발표·평가일시는 우리 재단 상황에 따라 변경될 수 있음

○ 제안요청서 및 과업지시서 내용 : 상권팀(☎ 031-759-2917)

○ 입찰공고 및 계약방법 : 운영팀(☎ 031-759-2904)

성남시상권활성화재단

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 입찰공고서

2. (행정안전부 예규)지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
(제5장 협상에 의한 계약체결기준)

3. 과업지시서, 제안요청서 등

4. 기타 입찰·계약관련 법령 및 규정

※ 위 관련 규정은 입찰공고일 이전의 최신규정을 적용합니다.

< 유 의 사 항 >

▸ **규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.**

▸ 본 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 입찰 첨부서류(과업지시서·제안요청서)간에 내용이 서로 다를 경우 **입찰공고서가 우선 적용**됩니다.(관련 법규가 상이할 경우 관련법규 우선)

▸ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

< 자 료 검 색 >

▸《 행정안전부 예규 》국가법령정보센터(http://www.law.go.kr)에서 행정규칙으로 검색

▸《 조달청 고시 등 》조달청(hppt://pps.go.kr) 정보제공 ⇨ 업무별 자료 ⇨ 내자구매/나라장터 운영규정/품질관리에서 각각 검색

* 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

# 입 찰 공 고

## 1. 입찰개요

---

가. 입찰건명 : (유망골목상권)상대원1동 해피마을 상권 브랜드 개발 및 굿즈 제작 용역

나. 계약기간 : 계약일로부터 2027년 2월 19일까지

다. 입찰 및 계약 방법 : 제한경쟁, 협상에 의한 계약

라. 공동수급 및 하도급 : 불허

마. 기초금액 : **금 80,000,000원 [부가가치세 포함]**

## 2. 유의사항

---

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 13조 및 동법 시행규칙 14조의 규정에 의한 자격을 갖춰야 하며, 동법 시행령 92조에 따른 부정당업자에 해당되지 않는 업체여야 합니다.

나. 제안서 제출 마감일 현재 휴폐업, 영업정지 등의 처분 기간 중인 업체이거나, 부도·파산·해산·영업정지 등의 상태에 있는 업체는 입찰에 참여할 수 없습니다.

다. 낙찰자는 계약체결일까지 당해자격을 계속 유지하여야 합니다.

라. 공고문(제안요청서 및 과업지시서) 미숙지로 인하여 불이익이 발생할 수 있으니 완전히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

## 3. 제한요건 (모두 충족하여야 함)

---

가. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 반드시 G2B(나라장터) 시스템에 입찰일 전일까지 입찰참가 등록한 업체

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고, 동법 제31조 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당하지 않은 업체이면서 아래의 조건을 모두 갖춘 업체

다. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록 규정」에 의하여 「산업

디자인진흥법」 제9조에 따른 **산업디자인전문회사(종합디자인분야(4444), 시각디자인분야(4440), 제품디자인분야(4441)중 어느하나)**로 입찰참가 등록한 업체**(산업디자인전문회사 신고확인증 제출 必)**

라. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제10조에따른 본 과업의 수행(브랜딩・디자인)에 적합한 **디자인서비스 (세부품명번호:8214150201) 직접생산확인증명서**를 소지한 업체

마. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중·소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **소기업・소상공인 확인서**를 소지한 자

마. 공동수급 및 하도급 불가

## 4. 제안서 제출 및 발표 일정 ※ 일시 및 장소는 재단 상황에 따라 변경 가능

가. **제안서 제출** : **2026. 11. 30.(월) 09:00 ~ 17:00 (방문접수만 허용)**

※ 대표자 또는 대리인이 직접 접수(신분증, 재직증명서, 위임장 지참)

1) 제출장소 : 경기도 성남시 수정구 탄리로 59 수정커뮤니티센터 2층

2) 평가위원 선정 : 제안서 제출 후 평가위원 선정

나. **제안서 발표 및 평가** : **2026. 12. 8.(화) 10:00 (예정)**

- 장 소 : 경기도 성남시 수정구 탄리로 59 수정커뮤니티센터 2층 회의실
- 순 서 : 제안서 제출 순 (제안 참가신청서의 접수번호 확인)
- 평가방법 : PT심사(발표 15분 후 질의・응답10분)

※ 입찰 참가업체 수에 따라 시간 조정될 수 있음

- 발 표 자 : 사업관리책임자(PM)

※ 발표자는 본인임을 확인할 수 있는 신분증을 지참

## 5. 협상적격자 선정 및 협상절차

가. 기술능력 평가 중 정량평가는 우리재단 심사기준에 따라 평가하며 정성적 평가는 평가위원들이 “제안서 평가 기준”의 배점에 의하여 평가합니다.

나. 협상적격자 및 협상 순위 선정

- 제안서 평가결과 **합산점수(기술능력평가점수+입찰가격평가점수)가 70점 이상인 자**

**협상적격자로 선정함**

- 합산점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있음
- 협상적격자를 대상으로 합산 점수의 고득점순에 따라 협상순서를 결정
- 합산점수가 동일안 제안 고득점 순에 의하여 결정하되, 합산점수가 동일한 제안참여업체가 2개소 이상일 경우, 기술능력평가점수가 더 높은 제안참여업체를 우선 순위로 한다. 기술능력평가점수도 동일한 경우 제안참여업체의 입회하에 추첨으로 정함

다. 협상적격자 통지 및 협상 절차

- 협상적격자와 협상 순위가 결정된 경우에는 협상적격자에게 협상순위와 협상 일정을 통보하고, 미선정 업체에 대한 통보는 생략함
- 결정된 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 경우에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 않음
- 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시함
- 모든 협상적격자와의 협상 결렬 시 재공고 입찰 또는 새로운 입찰에 부칠 수 있음

※ 발주기관과 협상대상자의 상호 이견 발생으로 협상이 결렬되어 계약이 체결되지 않을 시 협상대상자는 이로 인해 발생하는 비용 청구 등 어떠한 이의도 제기할 수 없음

라. 기타 공고서에 작성되지 않은 사항은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제5장 협상에 의한 계약체결기준을 따릅니다.

## 6. 입찰보증금 및 귀속

---

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조에 의하여, 지급 확약 내용이 포함된 전자입찰서 제출로 입찰보증금 납부는 갈음합니다.

나. 낙찰자가 정당한 사유없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 관련 법령에 따라 낙찰 금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 현금으로 우리 재단에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 처리되어 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

## 7. 입찰무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조에 의합니다.

나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효임을 알려드립니다.

다. 과업수행을 위한 제안서를 공고문에서 정한 기한 내에 제출하지 아니한 경우, 제시된 자료의 기재내용이 허위로 판명되었을 경우에도 입찰무효에 포함합니다.

## 8. 청렴계약이행 준수

가. 본 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행을 위해 '청렴계약이행특수조건' 및 '청렴계약이행서약서'를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 서명한 '청렴계약이행서약서' 원본을 제출하여야 합니다.

▶ 재단은 청렴계약 제도의 철저한 이행을 통하여 투명성·공정성을 제고하고 부조리 척결 및 깨끗한 공직 풍토 조성을 위해 노력하고 있습니다.

▶ 입찰・낙찰, 계약체결 또는 이행과정(완료 이후 포함)에서 금품・향응 등을 요구할 경우에는 아래 연락처나 홈페이지로 신고하여 주시기 바랍니다.

○ 전화번호 : ☎ 031-759-2904

## 9. 기타사항

가. 관련규정

1) 입찰공고문(첨부된 제안요청서 및 과업지시서 포함)

2) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준

* 입찰유의서 / 공사・용역・물품 일반조건 등

3) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준

* 협상에 의한 계약체결기준

4) 국가종합전자조달시스템 입찰참가 자격등록 규정

5) 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서

나. 관련법규 등의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재됩니다.

다. 본 입찰공고 관련 법규, 입찰 참가자격, 과업지시서, 제안요청서, 일반·특수 시방서 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

라. 이 입찰은 조달청의 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로써, 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 부족이나 운영미숙으로 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 낙찰자는 대금청구 시 경기도에서 발행하는 공채(1.5%)의 매입증명서, 국세·지방세 납세증명서, 국민연금·건강보험료 완납증명서, 퇴직충당금 지급증빙(관련법령에 해당하는 경우에 한함)을 제출하여야 합니다.

바. 낙찰자로서 계약체결하는 자는 본 용역 수행시 개인정보보호법, 개인정보보호특수조건 등을 엄격히 준수하여야 하며, 각종 개인정보 수집·처리에 따른 법률상·계약상의 책임이 있습니다.

사. 성남시상권활성화재단 홈페이지에 게시한 내용도 입찰조건으로 인정되오니, 입찰에 참가하는 업체는 투찰시까지 홈페이지를 확인하시기 바라며, 기타 공지사항에 대한 열람 부주의로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

성남시상권활성화재단